



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b>	i
<b>KATA PENGANTAR</b>	ii
<b>DAFTAR ISI</b>	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	viii
<b>DAFTAR TABEL</b>	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Manfaat Penelitian	7
1.5. Sistematika Penulisan	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Bank Syariah	10
2.1.1. Pengertian Bank Syariah	10
2.1.2. Prinsip-Prinsip Bank Syariah	11
2.1.3. Perbedaan Bank Syariah dan Bank Konvensional	13
2.1.4. Pembiayaan	18
2.1.5. Bank Syariah Dalam Praktek	20
2.2. Musyarakah	22
2.2.1. Pengertian Musyarakah	22
2.2.2. Konsep Musyarakah	24
2.2.3. Jenis-Jenis Musyarakah	25
2.2.4. Bentuk Musyarakah	29
2.2.5. Fatwa DSN Tentang Pembiayaan Musyarakah	30
2.2.6. Landasan Hukum Musyarakah	33
2.2.7. Rukun dan Ketentuan Syariah Akad Musyarakah	34
2.2.8. Berakhirnya Akad Musyarakah	35

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2.2.9. Penetapan Nisbah Dalam Akad Musyarakah .....	35
2.3. Perlakuan Akuntansi Musyarakah (PSAK 106).....	36
2.3.1. Pengakuan pada Musyarakah .....	37
2.3.2. Pengakuan Awal Musyarakah .....	37
2.3.3. Pengakuan Pendapatan pada Musyarakah .....	38
2.3.4. Pengakuan Biaya pada Musyarakah .....	39
2.3.5. Pengakuan pada Akhir Musyarakah .....	40
2.3.6. Pengakuan Jaminan pada Musyarakah .....	40
2.4. Akuntansi Syariah .....	40
2.4.1. Pengertian Akuntansi Syariah .....	40
2.4.2. Prinsip Dalam Akuntansi Syariah .....	43
2.5. Konsep Bagi Hasil .....	45
2.5.1. Provit Sharing .....	46
2.5.2. Revenue sharing .....	47
2.6. Penelitian Terdahulu .....	47

**BAB III METODE PENELITIAN**

3.1. Desain Penelitian .....	54
3.1.1. Metode Diskriptif komparatif .....	54
3.1.2. Tujuan Penelitian komparatif .....	54
3.1.3. Rumusan Masalah Penelitian komparatif .....	55
3.1.4. Kerangka Teori Penelitian komparatif .....	55
3.2. Jenis dan Sumber Data .....	55
3.2.1. Data Primer .....	56
3.2.2. Data Skunder .....	56
3.3. Metode Pengumpulan Data .....	56
3.3.1. Wawancara .....	56
3.3.2. Observasi .....	57
3.3.3. Dokumen .....	57
3.4. Metode Analisis Data .....	58
3.4.1. Pengolahan Data .....	58



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3.4.2. Analisis Data.....	58
3.4.3. Penafsiran Hasil Analisis.....	59

## BAB IV GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

4.1. Sejarah Singkat Perusahaan.....	60
4.2. Visi dan Misi.....	64
4.3. Produk-produk PT. Bank BNI Syariah Cabang Pekanbaru.....	65
4.3.1. Produk Pendanaan.....	66
4.3.2. Produk Pembiayaan.....	68
4.3.3. Produk Jasa dan Layanan.....	74
4.4. Kode Etik PT. Bank BNI Syariah Cabang Pekanbaru.....	74
4.5. Struktur Organisasi.....	76

## BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN

5.1. Pembiayaan Musyarakah di Bank BNI Syariah Cabang Pekanbaru.....	78
5.2. Prosedur Pembiayaan Proyek pada Bank BNI Syariah Cabang Pekanbaru.....	84
5.3. Teknik Perhitungan Bagi Hasil Produk Musyarakah.....	99
5.4. Kesesuaian Penerapan Akuntansi Pembiayaan Musyarakah Di Bank BNI Syariah Cabang Pekanbaru.....	103
5.5. Kendala dan Solusi Penyaluran Pembiayaan Musyarakah Di Bank BNI Syariah Cabang Pekanbaru.....	109

## BAB VI PENUTUP

6.1. Kesimpulan.....	112
6.2. Saran.....	113

## DAFTAR PUSTAKA

## LAMPIRAN

## BIOGRAFI PENULIS